



## São Martinho - Apartamento



 <b>1</b>	 <b>1</b>	 <b>108,5</b>		<b>N/A</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Garagem	(EUR €)

### Apartamento T1 Zona do Amparo

Localizado no inovador Edifício UPTOWN 117, este apartamento T1 no 2ª andar redefine o conceito de luxo e conforto.

#### Conexão Perfeita com o Exterior

Este apartamento foi desenhado com generosas varandas e janelas panorâmicas, criando um ambiente luminoso e arejado. A conexão fluente entre os espaços interiores e exteriores permite-lhe desfrutar de vistas deslumbrantes e desafogadas.

A Cozinha equipada com armários em termolaminado de toque suave, em tonalidades de castanho e madeira, complementados com interiores em melamina branca.

Acabamentos de Luxo: A superfície da bancada é em Silestone Branco White Storm, e os



**Sofia Aguiar**

964549936 <sup>2</sup>

info.imoaguiar@gmail.com

**T +351 291 222 418 <sup>1</sup> · T +351 964 549 936 <sup>2</sup> · E info.imoaguiar@gmail.com**  
**Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal**  
**AMI 12360**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



eletrodomésticos são da marca Teka, oferecendo um design funcional e esteticamente agradável.

Conforto Climático: Mantenha a temperatura ideal durante todo o ano com uma bomba de calor Ariston Nuos Plus e um eficaz sistema de ar-condicionado.

## Características da Propriedade

- Garagem
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Certificação energética: B
- Varanda
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista mar
- Elevador
- Estores eléctricos
- Orientação solar: Este



**Sofia Aguiar**

964549936 <sup>2</sup>

info.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 <sup>1</sup> · T +351 964 549 936 <sup>2</sup> · E [info.imoaguiar@gmail.com](mailto:info.imoaguiar@gmail.com)

Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal

AMI 12360

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)