



## Funchal (São Pedro) - Appartement



**3**  
Des chambres

**4**  
Salles de bain

**462,4**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**1 620 000 €**  
(EUR €)

### Appartement de 3 chambres dans le centre de Funchal

Appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée d'une superficie brute de 462 mètres carrés qui offre amplement d'espace pour vivre et profiter.

Matériaux haut de gamme : Finitions de haute qualité, du revêtement de sol en vinyle Forbo aux comptoirs COREAN offrant un environnement de luxe et de raffinement.

Cuisine équipée : Appareils BOSCH intégrés à la pointe de la technologie et design moderne.

Chambres : Trois suites spacieuses avec placards intégrés et grandes fenêtres, assurant la lumière naturelle.

Salles de bains : Quatre salles de bains modernes, équipées de matériaux de haute qualité et de toilettes.

Espaces communs et loisirs :

Deux piscines extérieures à l'usage exclusif des résidents, parfaites pour se détendre et profiter des



**Nuno Dias**

927873443 <sup>2</sup>

nunodias.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 <sup>1</sup> · T +351 964 549 936 <sup>2</sup> · E info.imoaguiar@gmail.com

Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal

AMI 12360

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



jours ensoleillés de Funchal.

Lounge : Espace salon élégant, idéal pour recevoir des invités ou simplement se détendre dans un cadre sophistiqué.

Solarium : Espace dédié pour bronzer dans le confort et l'intimité.

Gym : Équipé d'équipements à la fine pointe de la technologie, idéal pour maintenir un mode de vie sain sans quitter la copropriété.

## Caractéristiques de la propriété

- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville
- Ascenseur
- Porte de garage électrique
- Hydrothérapie Bath
- Certification énergétique: A
- Garage
- Condominium privé
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Gymnase
- Porte de sécurité



**Nuno Dias**

927873443 <sup>2</sup>

nunodias.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 <sup>1</sup> · T +351 964 549 936 <sup>2</sup> · E [info.imoaguiar@gmail.com](mailto:info.imoaguiar@gmail.com)

Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal

AMI 12360

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)