



Prazeres - Maison



 **3** Des chambres
  **4** Salles de bain
  **180** Aire (m²)
  **515** Superficie du terrain (m²)
  Garage

475 000 €
(EUR €)

Villa de 3 chambres à Prazeres

Située dans la paisible paroisse de Prazeres, Calheta, cette villa individuelle de 3 chambres se distingue par son style architectural contemporain.

Cette propriété propose trois suites spacieuses, offrant un havre de confort et d'intimité.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons la cuisine moderne, un grand salon et une salle à manger qui convergent harmonieusement, s'étendant vers l'extérieur où nous trouvons un jardin bien entretenu et une piscine accueillante.

L'emplacement de cette villa est stratégique. À seulement cinq minutes des grands axes.

La paroisse de Prazeres, à Calheta, allie tranquillité et commodité. En plus de la proximité des services et des commerces, ce lieu offre une expérience paisible, mais toujours connectée aux besoins contemporains.



Sofia Aguiar

964549936 ²

info.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 ¹ · T +351 964 549 936 ² · E info.imoaguiar@gmail.com

Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal

AMI 12360

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Garage
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Balcon
- Année de construction: 2024
- Blanchisserie
- Stockage
- Certification énergétique: A



Sofia Aguiar

964549936 ²

info.imoaguiar@gmail.com

T +351 291 222 418 ¹ · T +351 964 549 936 ² · E info.imoaguiar@gmail.com

Rua Ivens,3 - Edif. Dona Mécia, -1AC - 9000-046 Funchal

AMI 12360

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)